

**Uchwała Nr XIII/134/2003
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia 21 października 2003 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kielkowice - Gmina Ogrodzieniec.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art.14 ust.1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. nr 80 poz.717 z 2003 r.

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała co następuje :**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kielkowice - Gmina Ogrodzieniec.

§ 2

Granice terenu objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kielkowice - Gmina Ogrodzieniec jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 16) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu NR III/23/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kielkowice - Gmina Ogrodzieniec.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Danuta Mikoda